

**HOUTSKÄRS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

SAMMANTRÄDESDATUM

26.02.2008

ORGAN: KOMMUNSTYRELSE

NR: 02/08

BLAD: 1

Uppgifter om sammanträdet	Tid	Tisdagen den 26 februari 2008 kl. 18:00 – 21:00	
	Plats	Kommunalgården	
Närvarande ledamöter (samt anteckning om vem som fungerade som ordförande)	Mattsson, Jean-Erik – ordförande Karlgrén, Stefan – viceordförande Axén, Tina – ledamot Fagerlund, Niklas – ledamot Rosenqvist Birgitta – ledamot Åkerberg, Carola - ledamot		
Frånvarande	Friis, Christer – ledamot		
Övriga närvarande	Andersson Monica Grannas, Mikael Sjövall, Edgar		
Behandlade ärenden	37 - 54		
Underskrifter	Jean-Erik Mattsson Ordförande Mikael Grannas Sekreterare		
Protokollet justerat	Tid och plats		
	Underskrifter	Stefan Karlgrén Birgitta Rosenqvist	
Protokollet har varit allmänheten till påseende	Tid och plats		
	Underskrifter	Mikael Grannas	

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Kallelse**

Uppgifter om sammanträdet	Tid	Tisdagen den 26 februari 2008 kl. 18:00 – 21:00
	Plats	Kommunalgården

Ärenden som behandlas

Blad

§37 Konstatera sammanträdet laglighet.....	3
§38 Val av protokolljusterare.....	4
§39 Stiftelsen Matilda Lindberg – Bidragsansökan del 1.....	5
§40 Stiftelsen Matilda Lindberg – Bidragsansökan del 2.....	6
§41 Anhållan om anslutning till kommunens avloppsnät – Westerlund Asta och Sigfridsson Veikko.....	7
§42 Bidragsanhållan – DrogRehab Östan	8
§43 Anbud – Facklan A2; Bergman Tor	9
§44 Ansökan om undantagslov – Isaksson Jonas och Annika.....	10
§45 Arrangemang runt medborgarinstitutet	11
§46 Utveckling av Näsby gästhamn.....	13
§47 Utlåtande om landskapsplanen.....	14
§48 Anställning av fastighetsskötare 100%	15
§49 Anställning av fastighetsskötare-vikarie 50%.....	16
§50 Anmälningssärenden	17
§51 Anskaffning av skyltar för räddningsväg.....	18
§52 Markarbeten för flisvärmecentralerna	19
§53 Lån - Flisförbränningsanläggningarna	20
§54 Rättelseyrkandeanvisning.....	22

Bilagor

1. Bidragsansökan till stiftelsen Matilda Lindberg (1 sid)
2. Ansökan om anslutning till kommunala avloppsnätet (1 sid)
3. Bidragsansökan DrogRehab Östan (1 sid)
4. Anbud Facklan A2 (1 sid)
5. Ansökan om undantagslov – J&A Isaksson (3 sid)
6. Mötesprotokoll näringslivskommittén (2 sid)
7. Utlåtande om landskapsplanen (3 sid)
8. Ansökan fastighetsskötare 100% (3 sid)
9. Ansökan fastighetsskötare-vikarie 50% (1 sid)
10. Räddningsverkets beslut om räddningsväg (1 sid)
11. Arbetslöshetsstatistik januari (1 sid)
12. Arbetsgruppens protokoll flisförbränningsanläggningar (2 sid)
13. Låneanbud för flisförbränningsanläggningar (4 sid)

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**HOUTSKÄRS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

SAMMANTRÄDESDATUM


26.02.2008

ORGAN: KOMMUNSTYRELSE**NR:** 02/08**BLAD:** 3**Ärende: §37 Konstatera sammanträdets laglighet**

Kommunstyrelsen är beslutför då minst hälften av medlemmarna är närvarande.

KST:s Sammanträdets laglighet konstaterades**Beslut:**

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

	HOUTSKÄRS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
		SAMMANTRÄDESDATUM 26.02.2008	
	ORGAN: KOMMUNSTYRELSE	NR: 02/08	BLAD: 4


Ärende: §38 Val av protokolljusterare

Protokollet justeras av två för gången utsedda protokolljusterare.

Förra protokollet justerades av Tina Axén och Niklas Fagerlund.

KST:s Beslut: Till protokolljusterare valdes Stefan Karlgren och Birgitta Rosenqvist

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

	HOUTSKÄRS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
		SAMMANTRÄDESDATUM 26.02.2008	
	ORGAN: KOMMUNSTYRELSE	NR: 02/08	BLAD: 5

Ärende: §39 Stiftelsen Matilda Lindberg – Bidragsansökan del 1

Enligt stadgarna för Stiftelsen Matilda Lindberg 2 § är dess ändamål att "understödå i Houtskär födda medellösa begåvade barn i deras utbildning genom årliga stipendier, som utdelas ur stiftelsens räntemedel". Enligt §3 skall grundkapitalet "förkovras genom att av dess avkastning högst 75 % årligen får användas till förverkligande av dess ändamål".

25 ansökningar har inkommit, varav en ansökan, Josefin Isakssons ansökan inlämnats försent (29.1.2008). Ansökningstiden utgick den 25.01.2008.

Av dessa studerar 6 vid universitetet, 11 vid yrkeshögskola / yrkesinstitut / yrkesskola, 2 vid yrketrainingsskolan, 1 vid folkhögskola samt 3 vid gymnasium. (Bilaga 1)

De sökandes mantalsskrivningsort kontrolleras i samband med utbetalningen.

Ett stipendium på 250 € / person utbetalades år 2007.

Under denna paragraf behandlas bilagans följande personer:

Axén Alexandra
Hansen Emelie till Linde Robin
Törnqvist Jim till Österman Natalie

KD:s Förslag:

Ett stipendium på 250 € / ansökande utbetalas ifall personen är mantalsskriven i Houtskär.

KST:s Beslut:

Enligt förslaget. Även Josefin Isakssons ansökan godkändes.
Följande personer anmålde jäv: Tina Axén och Jean-Erik Mattsson
Som ordförande fungerade Stefan Karlgren
Ärendet justerades omedelbart

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §40 Stiftelsen Matilda Lindberg – Bidragsansökan del 2**

Enligt stadgarna för Stiftelsen Matilda Lindberg 2 § är dess ändamål att "understödå i Houtskär födda medellösa begåvade barn i deras utbildning genom årliga stipendier, som utdelas ur stiftelsens räntemedel". Enligt §3 skall grundkapitalet "förkovras genom att av dess avkastning högst 75 % årligen får användas till förverkligande av dess ändamål".

25 ansökningar har inkommit, varav en ansökan, Josefin Isakssons ansökan inlämnats försent (29.1.2008). Ansökningstiden utgick den 25.01.2008.

Av dessa studerar 6 vid universitetet, 11 vid yrkeshögskola / yrkesinstitut / yrkesskola, 2 vid yrketrainingsskolan, 1 vid folkhögskola samt 3 vid gymnasium. (Bilaga 1)

De sökandes mantalsskrivningsort kontrolleras i samband med utbetalningen.

Ett stipendium på 250 € / person utbetalades år 2007.

Under denna paragraf behandlas bilagans följande personer:

Fagerlund Elinor

Lindholm Cecilia till Söderlund Dan-Erik

KD:s Förslag:

Ett stipendium på 250 € / ansökande utbetalas ifall personen är mantalsskriven i Houtskär.


KST:s Beslut:

Enligt förslaget

Följande personer anmålde jäv: Carola Åkerberg, Birgitta Rosenqvist, Monica Andersson

Ärendet justerades omedelbart

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

	HOUTSKÄRS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
		SAMMANTRÄDESDATUM 26.02.2008	
	ORGAN: KOMMUNSTYRELSE	NR: 02/08	BLAD: 7

Ärende: §41 Anhållan om anslutning till kommunens avloppsnät – Westerlund Asta och Sigfridsson Veikko

I en skrivelse daterad 1.2.2008 anhåller Asta Westerlund och Veikko Sigfridsson om att för fastigheten Asplid i Näsby få ansluta sig till kommunens avloppsnät. (se bilaga 2)

Fastigheten är redan ansluten till det kommunala vattennätet

KD:s Förslag: Godkänna anhållan om anslutning till kommunens avloppsnät. För anslutningen upp-
bäres normal anslutningsavgift.

KST:s Beslut: Enligt förslaget

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**HOUTSKÄRS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

SAMMANTRÄDESDATUM

26.02.2008

ORGAN: KOMMUNSTYRELSE**NR:** 02/08**BLAD:** 8**Ärende: §42 Bidragsanhållan – DrogRehab Östan**


I en skrivelse daterad 7.2.2008 anhåller Anl. DrogRehab Östan om ett bidrag på 1 € / svenskspråkig invånare i kommunen. (bilaga 3)

Tidigare bidragsanhållan har inte beviljats.

KD:s Förslag: Icke bevilja ansökan

KST:s Beslut: Enligt förslaget

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

	HOUTSKÄRS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
		SAMMANTRÄDESDATUM 26.02.2008	
	ORGAN: KOMMUNSTYRELSE	NR: 02/08	BLAD: 9

Ärende: §43 Anbud – Facklan A2; Bergman Tor

I en skrivelse daterad 24.01.2008 anhåller Tor Bergman om att få köpa lägenheten A2 i Facklan i Mossala.

Med beaktande av lokalens ålder och skick samt att uppvärmningen är enbart direkt elvärme, ger han ett anbud på 38 000 €. (se bilaga 4)

KD:s Förslag:

Kommunstyrelsen för en principdiskussion om kommunens ägandepolitik.


KST:s Beslut:

I detta skede är kommunstyrelsen inte intresserad att sälja kommunala hyreslägenheter.

Stefan Karlgren anmälde jäv

Ärendet justerades omedelbart

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

	HOUTSKÄRS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
		SAMMANTRÄDESDATUM 26.02.2008	
	ORGAN: KOMMUNSTYRELSE	NR: 02/08	BLAD: 10

Ärende: §44 Ansökan om undantagslov – Isaksson Jonas och Annika

Jonas och Annika Isaksson ansöker om ändring av fastighetsbeteckning från RA1 till A1 för fastigheten Ersbo 8:12 i Medelby.

Byggnadsnämndens utlåtande:

Enligt gällande generalplan är området avsett för fritidsbebyggelse RA1. Tomten är redan bebyggd med bostadshus, lov nr 46/76, som skall ersättas med ett nytt.

Innan ett nytt byggnadslov kan beviljas bör byggnadsrutans status ändras till A-område. Byggnadsnämnden konstaterade att en ändring av byggrutans status inte försvårar framtida planläggning. **Ändringen är redan medtagen i den pågående planrevideringen.**

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslöt att förorda ansökan.

För detaljer se bilaga 5.


KD:s Förslag:

Kommunstyrelsen besluter bevilja ansökan om ändring av fastighetsbeteckning från RA1 till A1 för fastigheten Ersbo 8:12 i Medelby.

KST:s Beslut:

Enligt förslaget

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

	HOUTSKÄRS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
		SAMMANTRÄDESDATUM 26.02.2008	
	ORGAN: KOMMUNSTYRELSE	NR: 02/08	BLAD: 11

Ärende: §45 Arrangemang runt medborgarinstitutet

Tidigare behandlats i organisationskommissionen för Väståboland 5.2.08 och Pargas stadsstyrelse §33/08

I samband med förberedandet av kommunsammanslagningen har en omfördelning av arbetsgifter inom social- och hälsovårds- och bildningsväsendet verkställt. Utbildningschef Ulrika Lundberg handhar fr.o.m. 1.1.2008 den svenskspråkiga skoladministrationen i Korpo.

Beträffande rektorsuppgiften för det svenska medborgarinstitutet har förhandlingar förts med Houtskärs kommun om hur arbetsuppgifterna skall skötas under år 2008. Avsikten är att medborgarinstitutet i Houtskär och Pargas-Nagu medborgarinstitut skall sammanslås vid kommunsamgången. För att planera sammanslagningen av de två medborgarinstituten krävs en arbetsinsats på heltid av rektor. På grund av den ökade arbetsbördan på skolsidan går det inte längre att kombinera uppgiften med utbildningschefstjänsten. Med tanke på planeringen av kommande läsår måste anställningen verkställas så snart som möjligt.

Ett alternativ är att en rektor anställs av Houtskärs kommun. Med tanke på tidtabellen skulle detta sannolikt betyda att anställningen skulle kunna göras först senare i vår, vilket skulle försvåra planeringen inför nästa läsår, som ju inleds redan i höst. Ett annat alternativ är att man beslutar om en tidsbunden anställning för år 2008, och återkommer till frågan om tillsvidare besättande av rektorstjänsten senare under hösten.

Ärendet har behandlats av organisationskommissionen 5.2.2008. I beredningen av ärendet har föredraganden konstaterat, att det inte i sig är fråga om en ny verksamhet som belastar samgångskostnaderna, och därför skall utgifterna för anställningen i första hand täckas av de anslag som reserverats för medborgarinstituten. Sannolikt kommer kommunernas anslag för medborgarinstituten sammanlagt inte att räcka till, vilket kommer att betyda en överskridning av dessa anslag.

Organisationskommissionen förordar att rektorsuppgiften handhas som ett tidsbundet uppdrag under år 2008.

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Beslut (Pargas):**

Stadsstyrelsen beslutar befria utbildningschef för svenskspråkig utbildning Ulrika Lundberg från skyldigheten att sköta rektorstjänsten för Pargas-Nagu medborgarinstitut fr.o.m. den dag då en rektor anställs tidsbundet för det svenska medborgarinstitutet.

Stadsstyrelsen beslutar att en gemensam rektor för medborgarinstitutet i Houtskär och Pargas-Nagu medborgarinstitut anställs av Pargas stad för år 2008. Kostnaderna för anställningen fördelas mellan samgångskommunerna i enlighet med de anslag som reserverats för medborgarinstitutet.

Placeringsorten för Västabolands medborgarinstituts rektor är enligt samgångsavtalet Houtskär.

Houtskärs kommun har haft ett avtal om upprätthållandet av Skärgårdshavets medborgarinstitut med Houtskärs kyrkliga folkhögskola (HKF) under perioden 1.1.02-31.7.05. Detta avtal har inte förnyats och verksamheten bedrivs idag i avtalslöst tillstånd. En del av detta avtal är köp av rektorstjänsten 30%.

KD:s Förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att avtalet om medborgarinstitutstjänster med Houtskärs kyrkliga folkhögskola (HKF) gått ut och icke förnyats. Sålunda bedrivs verksamheten i avtalslöst tillstånd.

Kommunstyrelsen beslutar att den av Pargas stad anställda medborgarinstitutsrektor även fungerar som rektor för Skärgårdshavets medborgarinstitut fr.o.m. 1.3.08 samt ger detta beslut direktionen för Skärgårdshavets medborgarinstitut till kännedom.

Kommunstyrelsen konstaterar att rektorns placeringsort är Houtskär.

Kommunstyrelsen reserverar den köpsumma som använts för köp av rektorstjänster från Houtskärs kyrkliga folkhögskola till köp av rektorstjänsten från Pargas stad fr.o.m. 1.3.08.

Kommunstyrelsen beslutar köpa kurssekreterartjänster av HKF, alternativt anställa den nuvarande kurssekreteraren för Skärgårdshavets medborgarinstitut tidsbundet åtminstone för vårterminen (per 31.7.08) och beslutar att dessa tilläggskostnader belastar Skärgårdshavets medborgarinstitut.

KST:s Beslut:

Enligt förslaget

Kommunstyrelsen konstaterar att den nuvarande kursplaneraren har arbetat i 10 år för Skärgårdshavets medborgarinstitut och kommunstyrelsen förväntar sig att om inte betungande skäl finns, anställs denna kursplanerare för Västabolands medborgarinstitut.

Tina Axén anmälde jäv.

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §46 Utveckling av Näsby gästhamn**

Houtskärs näringslivskommitté behandlade i sitt möte 19.2.08 Näsby gästhamn och dess utvecklingsmöjligheter.

Näringslivskommittén konstaterade att Näsby gästhamn är liten och sliten och Houtskär ligger efter den allmänna gästhamnsutvecklingen i skärgården. Gästhamnen har en stor allmän betydelse för näringslivet i Näsby och Houtskär

Gästhamnens image idag är: lugn, småskalig, gemytlig med god service. Ifall gästhamnen utvecklas, anser näringslivskommittén att förbättringarna bör bygga på denna image. Näringslivskommitténs mötesprotokoll med mer information om utvecklingsmöjligheter i bilaga 6.

Kommunen har i investeringsbudgeten 410.000€ för perioden 2008-2010 för utvecklandet av gästhamnen, av vilka 10.00€ har reserverats för detta år för planering.

Näringslivskommitténs förslag:

1. Näringslivskommittén föreslår åt kommunstyrelsen att påbörja planeringen av gästhamnsförbättringar och att utnyttja de i investeringsbudgeten för 2008 reserverade 10.000€ för detta ändamål.
2. Kommunstyrelsen utser en arbetsgrupp som ansvarar för planeringsfasen, vilket innehåller val av arkitektbyrå, genomföra planeringen för alternativa lösningar och uppgörande av budgetkalkyler för lösningarna. Arbetsgruppens budget är 10.000€.

KD:s Förslag:

Enligt näringslivskommitténs förslag

Kommunstyrelsen utser lämpliga personer för arbetsgruppen.

KST:s Beslut:

Karl-Henrik Stuns befullmäktigas utreda markfrågor för olika alternativ för gästhamnsutvecklande / restaurangbygge i Näsby inklusive därtillhörande markanvändning, såsom parkering.

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §47 Utlåtande om landskapsplanen**

Tidigare behandlat i KST §23/08

I ett brev daterat 20.12.2007 har styrelsen vid Egentliga Finlands förbund på sitt möte 19.11.2007 beslutat att ge skissen till landskapsplan för Egentliga Finland till påseende. Samtidigt ber förbundet utlåtanden över planskissen före den 15.02.2008. Houtskärs kommun har ansökt, och fått beviljat, tilläggstid till slutet av februari.

Planen ersätter de fastställda regionplanerna för området. Planområdet omfattar Åboregionens kranskommuner, Vakka-Suomi och Loimaa-regionerna samt kommunerna i Åboland.

Syftet är att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen, samt de myndigheter och samanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, har möjlighet att delta i beredningen av planen och uttala sin åsikt.

Planutkastet finns till påseende på kommunkansliet.

KST:s beslut: Näringslivskommittén ger kommunstyrelsen ett utlåtandeförslag till nästa möte.

Näringslivskommittén har behandlat utkastet till landskapsplanen i sitt möte 19.2.08. I samband med detta genomgicks också utkasten till utlåtande av Nagu och Iniö kommuner, Pargas stad och Västkustens företagare.

Näringslivskommittén föreslår att kommunstyrelsen ger det bifogade förslaget som kommunens utlåtande om utkastet till landskapsplanen (se bilaga 7)

KD:s Förslag: Enligt näringslivskommitténs förslag

KST:s Beslut: Från förslaget borttages vägalternativet över Norrkata. För övrigt enligt förslaget
Den korrigerade versionen bifogas styrelseprotokollet.

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §48 Anställning av fastighetsskötare 100%**

Tidigare behandlat i KST §9/08

I en skrivelse daterad 22.01.2008, säger Kjell Gunnars upp sig från och med den 22.01.2008, från tjänsten som fastighetsskötare vid Houtskärs kommun.

KD:s förslag

Kommunstyrelsen tar uppsägningen till kännedom och konstaterar att uppsägningstiden enligt arbetsavtalslagens 6 kapitel 3§ 2.mom p1 är 14 dagar.

Kommunstyrelsen besluter lediganslå befattningen som ansvarig fastighetsskötare 100% tillsvidare.

KST:s beslut

Enligt förslaget med följande tillägg:

Ansökningstiden i Houtskär Nytt bör vara kort (inlämningsdatum 8.2)

*Följande personer befullmäktigas göra anställningen: Jean-Erik Mattsson, Mikael Gran-
nas, Greger Brinkén*

Inom utsatt tid inlämnades tre ansökningar. De ansökande är Lars-Erik Jansson, Anders Michelsson och Roger Tengström. Ansökningarna i bilaga 8.

De befullmäktigade har behandlat ansökningarna och föreslår för kommunstyrelsen att Roger Tengström anställs för 100% tidsbundet tills 30.9.2008.

KD:s Förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att befattningen som ansvarig fastighetsskötare 100% lediganslogs med anställning tillsvidare. Enligt normal anställningspraxis anställs de sökande till den befattning de har sökt.

Kommunstyrelsen bör besluta om att antingen anställa en av de sökande till befattningen tillsvidare eller lediganslå tjänsten på nytt som tidsbunden.

Val:

Kommunstyrelsen ansåg att anställning tillsvidare är att föredra framom lediganslående.

Birgitta Rosenqvist föreslog Anders Michelsson, med lediganslående av vikarietjänst tills han kan träda i sin befattning. Förslaget understöddes av Tina Axén.

Carola Åkerberg föreslog Roger Tengström. Förslaget understöddes av Stefan Karl-
gren.


Man beslöt utträta ett slutet personval. Till rösträknare valdes protokolljusterarna.

I valet fick Roger Tengström 3 röster, Anders Michelsson 2 röster och Lars-Erik Jansson 1 röst.

**KST:s
Beslut:**

Enligt valresultatet välja Roger Tengström till befattningen som ansvarig fastighetsskötare 100% med anställning tillsvidare.

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

	HOUTSKÄRS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
		SAMMANTRÄDESDATUM 26.02.2008	
	ORGAN: KOMMUNSTYRELSE	NR: 02/08	BLAD: 16

Ärende: §49 Anställning av fastighetsskötare-vikarie 50%

Tidigare behandlat i KST §10/08

I en skrivelse daterad 21.01.2008 säger Mikael Ekblad upp sig från vikariatet som fastighetsskötare vid Houtskärs kommun.

Han har anställts som fastighetsskötare-vikarie på deltid 50 % på viss tid för tiden 1.4.2007-31.3.2008 (KST §47/07).

KD:s förslag

Kommunstyrelsen tar uppsägningen till kännedom och konstaterar att arbetsavtalet på viss tid tar slut enligt arbetsavtalslagens 6 kapitel 1§ 1.mom efter anställningstidens utgång den 31.3.2008.

Kommunstyrelsen beslutar lediganslå befattningen som fastighetsskötare-vikarie 50% för Tomas Mårtenssons tjänsteledighets-period ifall Tomas Mårtensson beviljas förlängning av hans tjänsteledighet.

KST:s beslut

Enligt förslaget med följande tillägg:

Ansökningstiden i Houtskär Nytt bör vara kort (inlämningsdatum 8.2)

Vikariatet lediganslå till 30.11.08

Följande personer befullmäktigas göra anställningen: Jean-Erik Mattsson, Mikael Gran-
nas, Greger Brinkén

Inom utsatt tid inlämnades en ansökan (Tobias Sjöberg). Ansökningen i bilaga 9.

De befullmäktigade har behandlat ansökningarna och föreslår för kommunstyrelsen att förlänga ansökningstiden till 10.3.2008.

KD:s Förslag:

Förlänga ansökningstiden för fastighetsskötare-vikarie 50% till 18.3.2008.

Den redan inlämnade ansökan beaktas.

De befullmäktigade personerna får fortsatt fullmakt att besluta om anställningen.

KST:s Beslut:

Enligt förslaget.

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §50 Anmälningsärenden**

1. **Räddningsväsendets beslut om räddningsväg genom Houtskärsbodens tomt.**
Ur Räddningsverkets beslut av den 14.02.2008 framgår att ägaren och innehavaren av en fastighet skall se till att vägar eller andra förbindelser avsedda för utryckningsfordon är farbara och fria och att de är märkta på lämpligt sätt. Fordon får inte parkeras eller andra hinder placeras på räddningsvägar. Räddningsvägarna skall märkas med trafikmärken (bilaga 10)
2. **Arbetslösheten** för december var 5,9 %. Det är en ökning med 0,4 %-enheter sedan föregående månad. Houtskär och Kimito har den näst högsta arbetslösheten av de åboländska kommunerna.
(bilaga 11)
3. **Houtskärs invånarantal** per 31.01.2008 var 631 personer. Det är en minskning med två personer sedan föregående månad.
4. **Väståboland – arbetet för skapandet av den nya kommunen.** Kommundirektören informerade styrelsen om de arbetsskeden som pågår under våren. Kommundirektören är i sin nya roll som biträdande stadsdirektör och chef för utvecklingsavdelningen under våren huvudsakligen engagerad i följande frågor: Uppbyggande av utvecklingsavdelningen, utrymmesplanering, organisering av Region Åbolands arbete inklusive nya projektansökningar, som projektledare ansvarig för förnyande av Väståbolands IT system. Dessa uppgifter påverkar hans kapacitet att ta itu med vissa ärenden i Houtskär.

5. Fastighetsöverlåtelse

Nr:	Överlåtare	Förvärvare	Fastighet	Yta	Summa
1	Söderman Reima	Föörkantti Oy	Solstrand 4:69 Näsby Soläng 4:70 Näsby	1,0080 ha 1,4200 ha	7 000 €

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		


**Ärende: §51 Anskaffning av skyltar för räddningsväg**

I det första anmälningsärendet framkom att räddningsväsendet förväntar sig att Houtskärsboden skall möjliggöra utryckningsfordonens tillgänglighet till fastigheterna bakom butiken. Räddningsvägen skall märkas med trafikmärke med text enligt vägtrafikordningen (182/1982)

KD:s Förslag: -

KST:s Beslut: Bekosta vägtrafikmärket mot redovisade kostnader.

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

	HOUTSKÄRS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
		SAMMANTRÄDESDATUM 26.02.2008	
	ORGAN: KOMMUNSTYRELSE	NR: 02/08	BLAD: 19

Ärende: §52 Markarbeten för flisvärmecentralerna

Skriftlig anbudsfrågan för markarbetena vid flisvärmecentralerna postades till 13 företag den 06.02 resp. 08.02.2008. Dessutom publicerades anbudsfrågan i febr. nummer av Houtskär Nytt.

Följande anbud inlämnades:

Ab MarSan Oy	(alt.1) 42 320 € + moms (alt.2) 47 200 + moms
Peter Karlgren och Tomas Mårtensson	32 236 € + moms
Grävbolaget JoAn	43 500 € + moms
Suviketo Oy	57 200 € + moms
Krister Eklund	61 650 € + moms

Av de inkomna anbuden var två, Suviketo Oy samt Krister Eklund, bristfälliga och kunde inte behandlas jämställt med de övriga anbuden. Arbetsgruppens protokoll i bilaga 12

Av anbuden var **Peter Karlgren och Tomas Mårtenssons** offert den mest fördelaktiga såväl vad gäller totalsumman (32 236 € + 22 % moms) som enhetspriserna för extra arbeten trots att man inte offererade för sprängningsarbeten.

Eftersom byggherrens erfarenhet av entreprenörerna dessutom är enbart positiv beslöt arbetsgruppen föreslå för kommunstyrelsen att man väljer Peter Karlgren och Tomas Mårtensson att utföra markarbetena vid flisterminalen.

KD:s Förslag: Enligt arbetsgruppens förslag

KST:s Beslut: Enligt förslaget.

Arbetsgruppen får fullmakt att avgöra ifall markarbetena utföres i full utsträckning.

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §53 Lån - Flisförbränningsanläggningarna**

Tidigare behandlats i KFG E §59/07 och KST §35/08

KFGE

KD:s förslag: Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige följande:

Besluta att realisera flisvärmeanläggningarna inkl. flisterminal.

Välja Veljekset Ala-Talkkari Oy:s lösning för flisvärmeanläggningarna.

Befullmäktiga kommunstyrelsen att välja och realisera lämplig flisterminal.

Beakta investeringsbehovet i kommunens investeringsbudget 2008 med 310.000€.

Befullmäktiga kommunstyrelsen att finansiera flisvärmeanläggningarna vid behov genom upptagning av lån.

De ovannämnda besluten realiseras ifall TE-Centralen beviljar investeringsstöd.

KST:S beslut: Enligt förslaget

KFGE:S beslut: Enligt förslaget

KST

För att finansieringen av betalningsandelen skall kunna skötas, bör ett lån upptas. En anbudsförfrågan bör skickas åt alla banker.

KST:s beslut: Upptaga ett lån på 310 000 € och göra en anbudsförfrågan för låneupptagningen.

Den nya anbudsförfrågan om lånet gjordes så, att den skickades åt alla banker / finansieringsanstalter som deltog i senaste anbudsförfrågan om låntagning för grundsameringen av Korpo grundskola och vilka då visade intresse genom konkurrenskraftiga anbud.

Anbud begärdes för både Euribor- och Prime-baserade variabla räntor och 5 respektive 10 års fasta räntor. Beloppet var 310.000€, som lyftes i en rat. Lånetiden 10 år, med två årliga amorteringar.

Anbudsförfrågan, protokollet över anbudens öppnande samt en anbudsjämförelse i bilaga 13.

Bedömning av marknadsrådet:

Räntenivån har kommit nedåt sedan hösten men är för stunden ännu på en förhållandevis hög nivå. Marknaden synes förvänta sig en lägre räntenivå under de kommande åren, vilket framkommer ur anbudens ung. 0,4%:s lägre 5-års fasta ränta än dagens Euribor-nivå. Detta gör fasta räntor intressantare som alternativ än vid förra låneupptagningen under hösten. Samtidigt kan konstateras att om marknadsförväntningarna uppfylles, kommer de variabla marknadsräntorna även att sjunka. Den amerikanska ekonomins utveckling är av stor betydelse angående ränteutvecklingen under de kommande 1-2 åren. Om den amerikanska ekonomin fortsätter stagnera, är fortsatta sjunkande räntor att vänta. Ifall den amerikanska ekonomin repar sig, kommer räntorna sannolikt att hållas på en högre nivå.

Prime-räntorna brukar släpa efter den allmänna ränteutvecklingen, vilket kan bl.a. ses ur Skärgårdssparbankens Sp-prime erbjudande som idag ligger på 4,6%, men sjunker vid månadsskiftet till 4,25%.

Förra lånet togs av Skärgårdssparbanken i form av ett Euribor-baserat lån.

I detta marknadsförhållande är ett lån med 5-års fast ränta knappa 7.000€ billigare över lånetiden än ett Euribor-baserat lån. Ifall man uppskattar att räntenivån under de kommande åren håller sig i snitt mer än 0,5% under nuvarande nivå, är Euribor-baserade lånet klart att föredra. I annat fall är fasta 5-års lånet ett bra beslut.

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**HOUTSKÄRS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

SAMMANTRÄDESDATUM

26.02.2008

ORGAN: KOMMUNSTYRELSE**NR:** 02/08**BLAD:** 21**KD:s****Förslag:**

Välja ett lån med 5-års fast ränta.

Av de fasta lånen välja Skärgårdssparbankens anbud. Orsak. Med mycket liten marginal dyrare än det billigaste anbudet (274€ dyrare på 10-års sikt av runt 69.000€ räntekostnader). Sålunda anses den flexibilitet som Skärgårdssparbanken erbjuder genom sin närhet och lokalkunskap leda till bättre totalekonomi i samband med ev. ändringar under avtalstidens lopp.


KST:s**Beslut:**

Enligt förslaget

Carola Åkerberg, Stefan Karlgren och Monica Andersson anmälde jäv

Ärendet justerades omedelbart

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

	HOUTSKÄRS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
		SAMMANTRÄDESDATUM 26.02.2008	
	ORGAN: KOMMUNSTYRELSE	NR: 02/08	BLAD: 22

Ärende: §54 Rättelseyrkandeanvisning

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet i följande paragrafer:

38, 46, 49-50

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Rättelseyrkande tillställs kommunstyrelsen i Houtskär, 21760 Houtskär.

Rättelseyrkande kan framställas över besluten i följande paragrafer:

37, 39-45, 47-48, 51-53

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		